

F ★ ★ ★ ★



Martin + Martina Schweitzer
Schöne Aussicht 2 * D-35619 Braunfels
Tel +49 6442 938640 * Fax +49 6442 938641
Mobil +49 160 4511112
info@ferienwohnungen-braunfels.de
www.ferienwohnungen-braunfels.de

Mietvertrag für die Ferienwohnung _____

Zwischen

Martin + Martina Schweitzer
Schöne Aussicht 2
35619 Braunfels
(Vermieter)

und
Herrn/Frau

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume: Ferienwohnung _____

Adresse: _____

Die Räume und Leistungen sind wie im Katalog und Internet oder der Reservierungsbestätigung beschrieben. Hierzu zählen unter anderem alle Nebenkosten, Wifi sowie Endreinigung.

Die Vermietung im angemieteten Zeitraum gilt für _____ Personen.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, 15 Uhr, bis zum _____, 11 Uhr.

3. Miete (Preise inkl. 7 % MWSt.)

Die Miete richtet sich pro Nacht/pro Woche nach der aktuellen Preisliste.

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von EUR _____ erhoben.

Weitere Kosten bei Nutzung gemäß Preisliste.

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR _____.

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Wird der Haustürschlüssel verloren, muss die gesamte Schließanlage ersetzt werden, Kosten hierfür übernimmt der Mieter. Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus.

6. Rücktritt und Zahlungsbedingungen

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Die Storno- und Zahlungsbedingungen sind gültig gemäß der Website www.ferienwohnungen-braunfels.de

Die Bankverbindung wird dem Kunden bei Übermittlung der Rechnung mitgeteilt.

7. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Wohnungsschlüssel. Auf Wunsch können 2 Schlüssel ausgehändigt werden.

8. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

9. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

11. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Braunfels, Datum:

(Vermieter)

(Mieter)